



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-874/2013

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB 35688333718, Samobor, Perkovčeva 9, 15. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku prava građenja stečajnog dužnika FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB 35688333718, Samobor, Perkovčeva 9, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u:

- zk.ul. 6775 pravo građenja na kč.br. 176, 177, 178, 179, 175/2, 169/1 i 174 upisane u zk.ul. 6773 iste k.o.

II. Na pravu građenja iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Centar banke d.d.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-874/2013 od 16. travnja 2014. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisano pravo građenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je, nakon što je obustavljen ovršni postupak koji se vodio pred općinskim sudom i nakon što je brisana zabilježba ovrhe, prijedlog za prodaju navedenog prava građenja, na kojem postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost prava građenja, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 15. ožujka 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb307-d74cd**

Kontrolni broj: **0d2bc-3d2dc-a87d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.